

ORDONANTA DE URGENTA nr. 18 din 4 martie 2009 (\*actualizata\*)  
privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte  
EMITENT: GUVERNUL  
PUBLICAT IN: MONITORUL OFICIAL nr. 155 din 12 martie 2009  
Data intrarii in vigoare : 12 martie 2009

Forma actualizata valabila la data de : 24 aprilie 2015  
Prezenta forma actualizata este valabila de la 22 iulie 2013 pana la data selectata 24  
aprilie 2015

-----  
\*) Forma actualizata a acestui act normativ pana la data de 24 aprilie 2015 este realizata de catre Departamentul juridic din cadrul S.C. "Centrul Teritorial de Calcul Electronic" S.A. Piatra-Neamt prin includerea tuturor modificarilor si completarilor aduse de catre LEGEA nr. 5 din 6 ianuarie 2010; LEGEA nr. 158 din 11 iulie 2011; ORDONANTA nr. 30 din 31 august 2011; ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012; LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013.

Continutul acestui act apartine exclusiv S.C. Centrul Teritorial de Calcul Electronic S.A. Piatra-Neamt si nu este un document cu caracter oficial, fiind destinat pentru informarea utilizatorilor.

Situatia extraordinara prevazuta de art. 115 alin. (4) din Constitutia Romaniei, republicata, consta in necesitatea reducerii consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior in apartamente, prin promovarea de programe integrate Planului national de eficienta energetica.

Directiva 2006/32/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienta energetica la utilizatorii finali si serviciile energetice si de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului prevede, printre altele, ca statele membre sa ia toate masurile pentru imbunatatirea eficientei energetice la utilizatorii finali si stabilirea unei tinte nationale de minimum 9% privind economiile de energie pentru al 9-lea an de aplicare a directivei.

Reducerea consumului de energie pentru incalzirea blocurilor de locuinte are ca efecte reducerea costurilor de intretinere cu incalzirea, diminuarea efectelor schimbarilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, cresterea independentei energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru incalzire, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor.

Totodata, prin adoptarea de urgenta a prezentului act normativ se vor realiza sustinerea cresterii economice si contracararea efectelor negative pe care criza financiara internationala actuala le poate avea asupra sectorului energetic si al constructiilor, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice nationale.

Prin aplicarea prevederilor prezentului act normativ, pe termen scurt si mediu, se degreveaza bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu intretinerea blocurilor de locuinte prin reducerea facturilor cu incalzirea, se asigura

sustinerea operatorilor economici din domeniul constructiilor si se creeaza noi locuri de munca.

Neadoptarea de urgenta a prezentului act normativ conduce la neindeplinirea obligatiilor asumate de Romania privind transpunerea Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European si a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficienta energetica la utilizatorii finali si serviciile energetice si de abrogare a Directivei 93/76/CEE a Consiliului, precum si a Directivei 2002/91/CE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor.

In temeiul art. 115 alin. (4) din Constitutia Romaniei, republicata,

Guvernul Romaniei adopta prezenta ordonanta de urgenta.

## CAP. I

### Dispozitii generale

#### ART. 1

(1) Prezenta ordonanta de urgenta stabileste lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, construite dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990, precum si etapele necesare realizarii lucrarilor, modul de finantare a acestora si obligatiile si raspunderile autoritatilor administratiei publice si asociatiilor de proprietari.

(2) Se excepteaza de la prevederile prezentei ordonante de urgenta blocurile de locuinte clasate/in curs de clasare ca monumente istorice.

(3) Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte amplasate in centrele istorice ale localitatilor, in zone de protectie a monumentelor istorice si/sau in zonele construite protejate aprobate potrivit legii se avizeaza in prealabil, din punct de vedere estetic si arhitectural, de catre Ministerul Culturii sau structurile deconcentrate ale acestuia, in conditiile legii.

(4) Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte prevazute la alin. (3), amplasate in municipiul Bucuresti, se autorizeaza, la cererea primarilor sectoarelor acestuia in calitate de coordonatori locali, de catre primarul general al municipiului Bucuresti, cu respectarea termenelor si fara perceperea taxelor prevazute de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(5) Autoritatile administratiei publice locale au obligatia asigurarii conditiilor necesare pentru pastrarea valorii arhitecturale, ambientale si de integrare cromatica in mediul urban a anvelopei blocurilor de locuinte la care se executa lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice.

(6) Realizarea lucrarilor de interventie stabilite prin prezenta ordonanta de urgenta are drept scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, respectiv reducerea consumurilor energetice pentru incalzirea apartamentelor, in conditiile asigurarii si mentinerii climatului termic interior, precum si ameliorarea aspectului urbanistic al localitatilor. Cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse conventionale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de sera si introducerea, dupa caz, a unor surse alternative de productie a energiei.

(7) Lucrarile de interventie prevazute la alin. (1) sunt investitii de interes public local.

(8) Datele tehnice referitoare la blocurile de locuinte cuprinse in programele locale se stabilesc prin normele de aplicare a prezentei ordonante de urgenta, constituie informatii de interes public in temeiul Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare, si se publica pe pagina de internet a autoritatilor administratiei publice locale, prin grija coordonatorilor locali.

(9) Blocurile de locuinte amplasate in municipiile resedinta de judet, precum si in sectoarele municipiului Bucuresti, pentru care au fost aprobate dosarele de finantare prin Programul operational regional 2007-2013, axa prioritara 1 «Sprijinirea dezvoltarii durabile a oraselor - poli urbani de crestere», domeniul de interventie 1.2 «Sprijinirea investitiilor in eficienta energetica a blocurilor de locuinte», nu pot fi incluse in programul national multianual privind cresterea performantei energetice la blocurile de locuinte.

-----

Art. 1 a fost modificat de pct. 1 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 1 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 1<sup>1</sup>

(1) Prevederile prezentei ordonante de urgenta se aplica in mod corespunzator si locuintelor realizate dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990, cu destinatia de:

a) locuinte sociale si celelalte unitati locative, aflate in proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent daca sunt amplasate in blocuri de locuinte sau sunt locuinte unifamiliale;

b) locuinte unifamiliale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea solutiilor in functie de caracteristicile, particularitatile si valoarea arhitecturala a locuintelor.

(2) Se excepteaza de la prevederile alin. (1) locuintele clasate/in curs de clasare ca monumente istorice, precum si locuintele amplasate in centrele istorice ale localitatilor, in zonele de protectie a monumentelor si/sau in zonele construite protejate aprobate potrivit legii.

(3) La fundamentarea programelor locale se includ cu prioritate blocurile de locuinte, precum si locuintele sociale prevazute la alin. (1) lit. a), in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale.

(4) In situatia proprietarilor locuintelor unifamiliale prevazute la alin. (1) lit. b), solicitarea prevazuta la art. 10 alin. (1) este insotita de contractul de mandat semnat de catre acestia.

(5) Prin exceptare de la prevederile art. 10, locuintele sociale si celelalte unitati locative prevazute la alin. (1) lit. a) se includ in programele locale de catre coordonatorii locali, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale.

(6) Prin exceptare de la prevederile art. 13 alin. (1) lit. c), finantarea executarii lucrarilor de interventii la locuintele sociale si celelalte unitati locative prevazute la alin. (1) lit. a) se asigura din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite.

-----

Alin. (6) al art. 1<sup>1</sup> a fost modificat de pct. 2 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica

pct. 2 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(7) Sumele prevazute la alin. (6) majoreaza cota de contributie a autoritatii administratiei publice locale prevazuta la art. 13 alin. (1) lit. b).

-----  
Alin. (7) al art. 1<sup>1</sup> a fost modificat de pct. 2 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 2 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

-----  
Art. 1<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 2 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 1<sup>2</sup>

Prevederilor prezentei ordonante de urgenta li se aplica in completare prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare.

-----  
Art. 1<sup>2</sup> a fost introdus de pct. 2 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 2

In sensul prezentei ordonante de urgenta, expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

a) bloc de locuinte - cladire - imobilul format din proprietati individuale definite ca apartamente si proprietatea comuna indiviza. Expresia vizeaza atat cladirea in ansamblul sau, cat si parti ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;

a<sup>1</sup>) anvelopa - sistem constructiv de inchidere perimetrala a unei cladiri, compus din fatada - parte vitrata si parte opaca, inclusiv balcoane, logii si altele asemenea -, precum si sistemul de acoperire tip terasa sau invelitoare;

-----  
Lit. a<sup>1</sup>) a art. 2 a fost introdusa de pct. 3 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

a<sup>2</sup>) finisajele anvelopei - straturile vizibile de finisare aplicate pe elementele componente ale anvelopei si asupra carora se aplica conditiile privind redarea/conservarea aspectului arhitectural al anvelopei, cu respectarea prevederilor regulamentelor de interventie aferente zonelor de actiune prioritara stabilite in temeiul prevederilor legislatiei privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor;

Lit. a<sup>2</sup>) a art. 2 a fost introdusa de pct. 3 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

a<sup>3</sup>) asociatie de proprietari - persoana juridica fara scop lucrativ, constituita in conditiile Legii nr. 230/2007 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, cu modificarile ulterioare, si ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, de catre proprietarii din cladirile cu destinatia de locuinta, cu mai multe etaje ori apartamente, sau din ansamblurile rezidentiale formate din locuinte individuale, amplasate izolat, insiruit sau cuplat, in care exista proprietati comune si proprietati individuale;

-----

Lit. a<sup>3</sup>) a art. 2 a fost introdusa de pct. 3 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

a<sup>4</sup>) locuinta unifamiliala - cladire cu destinatia de locuinta, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimileaza locuintei unifamiliale cladirea cu destinatia de locuinta cu cel mult doua nivele supraterane si doua unitati locative, detinute in proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite in conditiile legii in asociatie de proprietari.

-----

Lit. a<sup>4</sup>) a art. 2 a fost modificata de pct. 3 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 3 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

b) program local privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - documentul fundamentat si elaborat de autoritatile administratiei publice locale ale municipiilor, oraselor, comunelor, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucuresti, pe baza contractelor de mandat incheiate cu asociatiile de proprietari, aprobat prin hotarare a consiliului local, precum si, dupa caz, cu avizele conforme si prelabile ale Consiliului Tehnico-Economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prevazute la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. c), intocmit in vederea fundamentarii alocatiilor de la bugetul local si de la bugetul de stat, denumit in continuare program local;

-----

Lit. b) a art. 2 a fost modificata de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin inlocuirea unei denumiri.

c) program national privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte - documentul elaborat de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si aprobat prin ordin al ministrului, in baza programelor locale transmise de coordonatorii locali si in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie de la bugetul de stat prin

bugetul Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, denumit in continuare program national;

-----  
Lit. c) a art. 2 a fost modificata de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin inlocuirea unei denumiri.

d) coordonatori locali - primarii municipiilor, oraselor si comunelor, precum si ai sectoarelor municipiului Bucuresti in a caror responsabilitate revine coordonarea programelor locale, in calitate de autoritati contractante.

#### ART. 3

(1) Pentru fundamentarea programelor locale, coordonatorii locali realizeaza identificarea si inventarierea blocurilor de locuinte prevazute la art. 1 alin. (1).c

(2) Blocurile de locuinte identificate si inventariate potrivit alin. (1) se grupeaza, de regula, pe regimuri de inaltime - pana la P+4 etaje si peste P+4 etaje. In cadrul acestei grupari, inventarierea se realizeaza in functie de perioadele de proiectare, pe tipuri de blocuri cu solutii constructive similare ale anvelopei.

-----  
Alin. (2) al art. 3 a fost introdus de pct. 5 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(3) Pentru adoptarea unor solutii tehnice unitare si scurtarea perioadelor de proiectare a lucrarilor de interventie, contractarea anuala a proiectarii se organizeaza si se realizeaza pe grupari de blocuri de locuinte, cu respectarea criteriilor prevazute la alin. (2). Documentatiile tehnico-economice se elaboreaza pentru fiecare bloc de locuinte, cu asigurarea conditiilor necesare redarii aspectului arhitectural al anvelopei, fara alterarea elementelor decorative, a caracteristicilor stilistice si a cromaticii.

-----  
Alin. (3) al art. 3 a fost introdus de pct. 5 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(4) In cazul blocurilor de locuinte formate din mai multe scari, separate sau nu prin rosturi, solutia tehnica adoptata trebuie sa fie unitara pe intreaga constructie, din punctul de vedere al aspectului si cromaticii anvelopei blocului, indiferent de numarul asociatiilor de proprietari. In acest scop documentatiile tehnico-economice elaborate se semneaza, in conditiile legii, de catre arhitecti cu drept de semnatura, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, al legislatiei in vigoare privind regimul monumentelor istorice si al zonelor protejate, precum si cresterea calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor.

-----  
Alin. (4) al art. 3 a fost introdus de pct. 5 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(5) Programele locale se avizeaza, din punct de vedere urbanistic, de catre comisiile tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism constituite in temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, in vederea corelarii cu prevederile regulamentelor de interventie aferente zonelor de actiune prioritara. Avizarea are rolul de a asigura identitatea si coerenta zonelor si integrarea armonioasa in ansamblul localitatii.

-----

Alin. (5) al art. 3 a fost introdus de pct. 5 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(6) Comisiile prevazute la alin. (5) avizeaza, din punct de vedere estetic si arhitectural, solutiile de interventie stabilite prin documentatiile tehnice.

-----

Alin. (6) al art. 3 a fost modificat de pct. 4 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 5 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(7) La nivelul comunelor care nu au constituite comisii tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism, atributiile prevazute la alin. (5) si (6) se exercita de catre comisia tehnica de amenajare a teritoriului si urbanism a consiliului judetean competent.

-----

Alin. (7) al art. 3 a fost introdus de pct. 5 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(8) In exercitarea atributiilor, comisiile tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism colaboreaza, in conditiile legii, cu filialele teritoriale ale Ordinului Arhitectilor din Romania si cu asociatiile profesionale ale auditorilor energetici pentru cladiri.

-----

Alin. (8) al art. 3 a fost introdus de pct. 5 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

## CAP. II

### Lucrari de interventie

#### ART. 4

(1) Lucrarile de interventie/Activitatile pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, eligibile in sensul prezentei ordonante de urgenta, sunt:

- a) lucrari de reabilitare termica a anvelopei;
- b) lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire;

c) instalarea, dupa caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile - panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de caldura si/sau centrale termice pe biomasa, inclusiv achizitionarea acestora -, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale si a emisiilor de gaze cu efect de sera si pentru care nu au fost aprobate dosarele de finantare prin «Programul privind instalarea sistemelor de incalzire care utilizeaza energie regenerabila, inclusiv inlocuirea sau completarea sistemelor clasice de incalzire», in temeiul prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 196/2005 privind Fondul pentru mediu, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 105/2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) Lucrarile de reabilitare termica a anvelopei prevazute la alin. (1) lit. a) cuprind:

a) izolarea termica a fatadei - parte vitrata, prin inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului in blocul de locuinte, cu tamplarie termoizolanta pentru imbunatatirea performantei energetice a partii vitrate, tamplarie dotata cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa;

b) izolarea termica a fatadei - parte opaca, inclusiv termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel in cazul existentei sarpantei, cu sisteme termoizolante;

c) inchiderea balcoanelor si/sau a logiilor cu tamplarie termoizolanta, inclusiv izolarea termica a parapetilor, cu respectarea prevederilor art. 1 alin. (5) si art. 3 alin. (3) teza a doua;

-----

Lit. c) a alin. (2) al art. 4 a fost modificata de pct. 5 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 6 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

d) izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter.

(3) Lucrarile de reabilitare termica a sistemului de incalzire prevazute la alin. (1) lit. b) cuprind:

a) repararea/refacerea instalatiei de distributie intre punctul de racord si planseul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termica a acesteia, in scopul reducerii pierderilor de caldura si masa, precum si montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare si a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor de incalzire in scopul cresterii eficientei sistemului de incalzire prin autoreglarea termohidraulica a retelei;

b) repararea/inlocuirea cazanului si/sau arzatorului din centrala termica de bloc/scara, in scopul cresterii randamentului si al reducerii emisiilor de CO<sub>2</sub>.

(4) Odata cu executarea lucrarilor de interventie prevazute la alin. (1) pot fi eligibile in sensul prezentei ordonante de urgenta si urmatoarele lucrari conexe, in conditiile in care acestea se justifica din punct de vedere tehnic in expertiza tehnica si, dupa caz, in auditul energetic:

a) repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea blocului de locuinte;



b) repararea acoperisului tip terasa/sarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare si evacuare a apelor meteorice la nivelul invelitoarei tip sarpanta;

c) demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe fatadele/terasa blocului de locuinte, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;

d) refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;

e) repararea/refacerea canalelor de ventilatie din apartamente in scopul mentinerii/realizarii ventilarii naturale a spatiilor ocupate;

f) realizarea lucrarilor de rebransare a blocului de locuinte la sistemul centralizat de productie si furnizare a energiei termice;

g) montarea echipamentelor de masurare individuala a consumurilor de energie;

h) repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte.

i) repararea/inlocuirea instalatiei de distributie a apei reci si/sau a colectoarelor de canalizare menajera si/sau pluviala din subsolul blocului de locuinte pana la caminul de bransament/de racord, dupa caz.

-----

Lit. i) a alin. (4) al art. 4 a fost introdusa de pct. 6 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 6 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(5) Lucrarile prevazute la alin. (4) lit. d)-g) se realizeaza numai cu acceptul proprietarilor.

-----

Art. 4 a fost modificat de pct. 6 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

ART. 4<sup>1</sup>

Lucrarile prevazute la art. 4 se fundamenteaza in raportul de audit energetic si, dupa caz, in raportul de expertiza tehnica si se detaliaza in proiectul tehnic si detaliile de executie.

-----

Art. 4<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 7 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

ART. 5

Realizarea lucrarilor de interventie are ca scop cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, astfel incat consumul anual specific de energie calculat pentru incalzire sa scada sub 100 kWh/m<sup>2</sup> arie utila, in conditii de eficienta economica.

-----

Art. 5 a fost modificat de pct. 8 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

ART. 6

Abrogat.

-----  
Art. 6 a fost abrogat de pct. 9 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

### CAP. III

Etapele necesare implementarii programelor locale

#### ART. 7

Etapele necesare implementarii programelor locale sunt urmatoarele:

- a) identificarea si inventarierea blocurilor de locuinte prevazute la art. 1 alin. (1);
- b) instiintarea asociatiilor de proprietari de catre coordonatorii locali privind inscrierea in programul local;
- c) hotararea adunarii generale a proprietarilor de inscriere in programul local si semnarea contractului de mandat;
- d) proiectarea lucrarilor de interventie;
- e) executarea lucrarilor de interventie;
- f) receptia la terminarea lucrarilor si eliberarea certificatului de performanta energetica, cu evidentierea consumului anual specific de energie calculat pentru incalzire;
- g) receptia finala, dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie de 3 ani.

#### ART. 8

Asociatiile de proprietari din blocurile de locuinte identificate si inventariate sunt instiintate de catre coordonatorii locali asupra posibilitatii de inscriere in programul local.

#### ART. 9

(1) Odata cu instiintarea prevazuta la art. 8 coordonatorul local transmite si proiectul de contract de mandat semnat de acesta, in doua exemplare originale, in vederea semnarii de catre asociatia de proprietari.

(2) Contractul de mandat are drept scop mandatarea coordonatorului local de catre asociatia de proprietari in vederea stabilirii masurilor si actiunilor ce se impun, in conditiile si cu respectarea prezentei ordonante de urgenta, pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte.

(3) Prin contractul de mandat se prevad obligatiile partilor, precum si alte clauze asupra carora partile convin.

#### ART. 10

(1) Asociatiile de proprietari instiintate se pot inscrie in programul local prin solicitare scrisa inregistrata la coordonatorul local in a carui arie de competenta este amplasat blocul de locuinte.

(2) Solicitarea asociatiei de proprietari prevazuta la alin. (1) este insotita de:

- a) contractul de mandat semnat;
- b) hotararea privind inscrierea in programul local, adoptata in adunarea generala cu acordul majoritatii proprietarilor, membri ai asociatiei de proprietari, insotita de tabelul nominal din care sa rezulte acordul scris al acestora;

-----

Lit. b) a alin. (2) al art. 10 a fost modificata de pct. 7 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care introduce pct. 9<sup>1</sup> al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

c) lista proprietarilor din imobil.

ART. 11

(1) In etapa privind proiectarea lucrarilor de interventii, prevazuta la art. 7 lit. d), se realizeaza:

- a) expertiza tehnica, auditul energetic si elaborarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie;
- b) elaborarea documentatiei tehnice pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie si obtinerea autorizatiei de construire;
- c) elaborarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie, precum si a documentatiei de achizitie pentru contractarea executarii lucrarilor de interventie.

(2) Expertiza tehnica prevazuta la alin (1) lit. a) se realizeaza pentru analiza structurii de rezistenta a blocului de locuinte din punctul de vedere al asigurarii cerintei esentiale "rezistenta mecanica si stabilitate", urmarind metoda calitativa prevazuta de reglementarile tehnice in vigoare. In cazul in care expertiza tehnica prevede necesitatea efectuarii unor lucrari de consolidare/reparatii care conditioneaza executarea lucrarilor de interventie, contractorul proiectarii lucrarilor de interventie informeaza in scris coordonatorul local in vederea dispunerii de catre acesta a masurilor ce se impun.

(2<sup>1</sup>) Indicatorii tehnico-economici din documentatia de avizare pentru executarea lucrarilor de interventie la blocurile de locuinte se fundamenteaza cu incadrarea in standardele de cost in constructii care se aproba, conform legii, prin hotarare a Guvernului.

-----

Alin. (2<sup>1</sup>) al art. 11 a fost introdus de pct. 10 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(2<sup>2</sup>) Indicatorii tehnico-economici din documentatia de avizare intocmita pentru fiecare bloc de locuinte se aproba decatre consiliul local, conditionati de indeplinirea cumulativa a urmatoarelor:

- a) insusirea acestora de catre coordonatorul local;
- b) luarea la cunostinta de catre asociatia de proprietari despre continutul acestora si transmiterea acordului scris cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzatoare cotei de finantare ce revine asociatiei;
- c) obtinerea avizului conform si prealabil al Consiliului tehnico-economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice pentru blocurile de locuinte

care urmeaza a fi prioritizate pentru includerea in programul national, in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie.

-----  
Lit. c) a alin. (2<sup>2</sup>) al art. 11 a fost modificata de pct. 8 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 10 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

-----  
Alin. (2<sup>2</sup>) al art. 11 a fost introdus de pct. 10 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(2<sup>3</sup>) Proiectul tehnic si detaliile de executie privind lucrarile de interventie se elaboreaza cu respectarea cerintelor fundamentale si a reglementarilor tehnice in vigoare la data elaborarii documentatiei tehnice. Prin proiectul tehnic se prevad si masuri specifice pentru recuperarea si valorificarea, in conditiile legii, a deseurilor din lucrarile de interventie.

-----  
Alin. (2<sup>3</sup>) al art. 11 a fost introdus de pct. 10 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(2<sup>4</sup>) Solutia tehnica dezvoltata in documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie, in proiectul tehnic si in detaliile de executie se insuseste, in mod obligatoriu, prin semnare si parafare de catre auditorul energetic pentru cladiri elaborator al auditului energetic, din punctul de vedere al respectarii solutiilor stabilite prin raportul de audit energetic.

-----  
Alin. (2<sup>4</sup>) al art. 11 a fost introdus de pct. 10 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(2<sup>5</sup>) Documentatia tehnica pentru autorizarea executarii lucrarilor de interventie, proiectul tehnic si detaliile de executie se verifica, in conditiile legii, de catre verificatori de proiecte atestati, pentru cerinta fundamentala «securitate la incendiu», precum si, dupa caz, la alte cerinte fundamentale, in functie de complexitatea solutiilor tehnice dezvoltate.

-----  
Alin. (2<sup>5</sup>) al art. 11 a fost introdus de pct. 10 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(3) Elaborarea documentatiilor prevazute la alin. (1) lit. b) si c) se realizeaza dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin hotararea consiliului local, notificarea asociatiei de proprietari de catre coordonatorul local privind hotararea consiliului local si incheierea actului aditional la contractul de mandat privind stabilirea si individualizarea obligatiilor de plata pentru executarea lucrarilor de interventie.

#### ART. 11<sup>1</sup>

(1) Executantii lucrarilor de interventie au obligatia de a respecta prevederile autorizatiei de construire, proiectul tehnic si detaliile de executie, precum si de a asigura nivelurile de performanta prevazute de legislatia privind calitatea in constructii, precum si calitatea estetica, arhitecturala si ambientala a cladirilor, in scopul protejarii securitatii si sanatatii persoanelor, sigurantei utilizarii spatiului public si calitatii mediului natural si construit.

(2) Lucrarile de interventie se realizeaza cu produse pentru constructii puse pe piata conform prevederilor legale in vigoare si ale caror performante declarate de catre fabricant in documentele insotitoare sunt conforme cu performantele prevazute in documentatiile tehnico-economice.

(3) Nerespectarea prevederilor alin. (1) si (2) de catre executantii lucrarilor de interventie atrage raspunderea juridica a acestora, in conditiile legii.

-----  
Art. 11<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 11 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### CAP. IV Finantarea

#### ART. 12

Finantarea realizarii auditului energetic, expertizei tehnice si proiectarii lucrarilor de interventie, precum si a verificarii documentatiilor tehnice pentru autorizare, proiectelor tehnice si detaliilor de executie de catre verificatori de proiecte atestati, prevazute la art. 4-11, se asigura din bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale, respectiv ale sectoarelor municipiului Bucuresti, in conditiile legii.

-----  
Art. 12 a fost modificat de pct. 12 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 13

(1) Finantarea executarii lucrarilor de interventie prevazute la art. 4 se asigura astfel:

- a) 50% din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;
- b) 30% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite;
- c) 20% din fondul de reparatii al asociatiei de proprietari si/sau din alte surse legal constituite.

(2) Finantarea executarii lucrarilor de interventie prevazute la art. 4, in cota de contributie prevazuta la alin. (1) lit. c), se asigura de catre asociatia de proprietari pe durata executarii lucrarilor de interventie, in baza situatiilor de lucrari.

-----  
Art. 13 a fost modificat de pct. 9 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care introduce pct. 12<sup>1</sup>

al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

ART. 13<sup>1</sup>

(1) Prin exceptie de la prevederile art. 12 si 13, finantarea unor activitati/lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte se poate asigura din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene, in conformitate cu regulamentele si procedurile de accesare a acestor fonduri si in conditiile stabilite prin documentele procedurale specifice implementarii programelor operationale prin care se asigura finantarea unor astfel de interventii, dupa cum urmeaza:

a) 60% din fondurile structurale si de coeziune ale Uniunii Europene si din alocatii de la bugetul de stat, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;

-----

Lit. a) a alin. (1) al art. 13<sup>1</sup> a fost modificata de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin inlocuirea unei denumiri.

b) 40% din fonduri aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale si/sau din alte surse legal constituite, precum si din fondul de reparatii al asociatiilor de proprietari si/sau din alte surse legal constituite.

(2) Cota de contributie proprie a autoritatilor administratiei publice locale se stabileste pe baza unor criterii socio-economice, in limita unei cote de maximum 30% din valoarea activitatilor/lucrarilor prevazute la alin. (1), si se aproba prin hotarare a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.

-----

Alin. (2) al art. 13<sup>1</sup> a fost modificat de pct. 10 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 13 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(3) Autoritatea publica locala aduce la cunostinta asociatiei de proprietari posibilitatea finantarii activitatilor/lucrarilor in conditiile prevazute la alin. (1) si (2), criteriile de acces la acest program de finantare, precum si cota de contributie ce revine asociatiei de proprietari, ce nu poate fi mai mica de 10% din valoarea activitatilor/lucrarilor.

-----

Alin. (3) al art. 13<sup>1</sup> a fost modificat de pct. 10 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 13 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(4) Pentru a putea accede la acest program de finantare, hotararile asociatiei de proprietari de a mandata autoritatea publica locala in vederea realizarii activitatilor/lucrarilor de interventie prevazute la alin. (1), precum si cu privire la cota contributiei fiecarui proprietar la fondul de reparatii trebuie luate cu votul majoritatii membrilor asociatiei de proprietari.

-----  
Alin. (4) al art. 13<sup>1</sup> a fost modificat de pct. 10 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 13 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

-----  
Art. 13<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 13 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 14

(1) Prin exceptie de la prevederile art. 13 alin. (1) lit. b) si alin. (2), autoritatile administratiei publice locale pot asigura, la cererea de finantare depusa de catre asociatiile de proprietari, in baza hotararii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz, si in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie, finantarea cheltuielilor aferente executarii lucrarilor de interventie corespunzatoare cotei de contributie ce revine proprietarilor/asociatiei de proprietari, cu recuperarea sumelor in conditiile alin. (3) si (5)-(10).

(2) Prin exceptie de la prevederile art. 13<sup>1</sup> alin. (2), autoritatile administratiei publice locale pot asigura, la cererea de finantare depusa de catre asociatiile de proprietari, in baza hotararii consiliului local, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz, si in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie, finantarea cheltuielilor aferente cotei de contributie ce revine proprietarilor/asociatiei de proprietari, conform art. 13<sup>1</sup> alin. (3), pentru activitatile/lucrarile prevazute la art. 13<sup>1</sup> alin. (1), cu recuperarea sumelor in conditiile alin. (4)-(7) si (10).

(3) Sumele avansate de catre autoritatile administratiei publice locale pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari, mentionata la alin. (1), se recupereaza din fondul de reparatii constituit in acest sens, in conditiile art. 13 alin. (2). In cazul in care aceste sume nu au fost integral recuperate din fondul de reparatii pana la receptia la terminarea lucrarilor, recuperarea sumelor ramase se realizeaza prin taxa de reabilitare termica, stabilita prin hotarare a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.

(4) Sumele avansate de catre autoritatile administratiei publice locale pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari, mentionata la alin. (2), se recupereaza din fondul de reparatii sau prin taxa de reabilitare termica, stabilita prin hotarare a consiliilor locale, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti sau a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.

(5) Taxa de reabilitare termica, prevazuta la alin. (3) si (4), se fundamenteaza in functie de sumele avansate de catre autoritatile locale pentru asigurarea cotei de contributie aferente proprietarilor, in raport cu cotele-parti indivize din proprietatea comuna aferenta fiecarei proprietati individuale.

(6) Durata si modalitatea in care pot fi recuperate, prin intermediul taxei, sumele avansate conform alin. (1) si (2) se stabilesc prin hotarare a consiliilor locale sau a Consiliului General al Municipiului Bucuresti si a consiliilor locale ale sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz, neputand depasi 10 ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor.

(7) Taxa pentru reabilitare termica se urmareste si se executa in conditiile Ordonantei Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedura fiscala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(8) Prin exceptie de la prevederile alin. (3), sumele avansate de autoritatile administratiei publice locale pentru asigurarea cotei de contributie proprie a asociatiilor de proprietari, prevazute la art. 13 alin. (1) lit. c), sunt considerate cheltuieli de natura sociala si nu se recupereaza de la urmatoarele categorii de proprietari, persoane fizice:

- a) persoane cu handicap sau familii cu persoane cu handicap aflate in intretinere;
- b) persoane singure/familii care, in ultimele 3 luni anterioare efectuarii anchetei sociale de catre autoritatea administratiei publice locale, au realizat venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sub castigul salarial mediu net pe economie;
- c) veterani de razboi si sotii/sotii supravietuitori/supravietuitoare ai/ale acestora;
- d) pensionari, indiferent de statutul acestora, ale caror venituri medii nete lunare pe persoana singura/membru de familie sunt sub castigul salarial mediu net pe economie.

(9) Sumele destinate finantarii cheltuielilor mentionate la alin. (8) majoreaza cota de contributie care revine bugetului local, prevazuta la art. 13 alin. (1) lit. b), in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie in bugetele locale.

(10) Sumele avansate in conditiile legii de catre autoritatile administratiei publice locale pentru asigurarea cotei de contributie proprie a proprietarilor/asociatiilor de proprietari pentru executarea lucrarilor de interventie la blocurile de locuinte, nerecuperate la data instrainarii sub orice forma a apartamentelor, se recupereaza de la noul proprietar.

-----

Art. 14 a fost modificat de pct. 11 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 14 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

## ART. 15

La termenele prevazute in Legea nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare:

- a) autoritatile administratiei publice locale stabilesc, in cadrul programelor locale, necesarul de alocatii de la bugetul de stat pentru finantarea cotei-parti prevazute la art. 13 alin. (1) lit. a), aferenta blocurilor de locuinte care vor beneficia de lucrari de interventie in anul bugetar urmator, si transmit programele locale Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice;



b) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice centralizează propunerile primite, în baza cărora include în proiectul bugetului de stat sumele necesare pentru finanțarea cotei-partii prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a).

-----  
Art. 15 a fost modificat de pct. 11 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifică pct. 14 al art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 16

(1) În limita resurselor bugetare alocate în acest scop prin legea bugetului de stat, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice:

-----  
Partea introductivă a alin. (1) al art. 16 a fost modificată de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifică pct. 27 al art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin înlocuirea unei denumiri.

a) aprobă, prin ordin al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, programul național, care cuprinde lista blocurilor de locuințe cuprinse în programele locale și prioritizate de către coordonatorii locali în baza criteriilor tehnice prevăzute la art. 22 alin. (2), respectiv alocă bugetelor locale fondurile aferente cotei-partii prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a);

-----  
Lit. a) a alin. (1) al art. 16 a fost modificată de pct. 12 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifică pct. 14 al art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

b) repartizează și comunică autorităților administrației publice locale fondurile alocate, cu respectarea prevederilor art. 34 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice prevăzut la alin. (1) lit. a) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și pe pagina de internet a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

-----  
Alin. (2) al art. 16 a fost modificat de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifică pct. 27 al art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin înlocuirea unei denumiri.

-----  
Art. 16 a fost modificat de pct. 14 al art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

## ART. 17

(1) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice efectuează lunar plata către coordonatorii locali a sumelor aferente cotei-partii prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a), aferenta lucrărilor de intervenție executate, pe baza deconturilor justificative, verificate și aprobate conform legii.

-----  
Alin. (1) al art. 17 a fost modificat de pct. 13 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifică pct. 14 al art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(2) Cu excepția primului decont justificativ, plata fiecărui decont justificativ următor este condiționată de prezentarea, de către coordonatorul local, a extrasului de cont în copie, pentru certificarea efectuării plății integrale, către executantul lucrărilor de intervenție, a sumei aferente decontului justificativ precedent.

(3) Plata ultimului decont justificativ, în cuantum de minimum 10% din suma alocată de la bugetul de stat, se efectuează în condițiile prezentării, în copie certificată conform cu originalul, a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și a certificatelor de performanță energetică ale blocului de locuințe, inițiale și după executarea lucrărilor de intervenție.

-----  
Art. 17 a fost modificat de pct. 14 al art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

## ART. 18

Autoritățile administrației publice locale pot hotărî și preluarea cheltuielilor aferente lucrărilor de intervenție, corespunzătoare cotei de contribuție prevăzute la art. 13 alin. (1) lit. a) din bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetele locale, pentru blocurile de locuințe.

-----  
Art. 18 a fost modificat de pct. 14 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifică pct. 14 al art. I din ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

## CAP. V

### Obligații și răspunderi

## ART. 19

Consiliul local aprobă, la propunerea coordonatorilor locali:

a) indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivelor de investitii privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte; pentru obiectivele de investitii prioritizate cuprinse in programele nationale, indicatorii tehnico-economici se aproba numai cu avizul conform si prealabil prevazut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. c);

-----

Lit. a) a art. 19 a fost modificata de pct. 15 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

b) programele locale multianuale privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

#### ART. 20

(1) Coordonatorul local, in aria sa de competenta:

a) realizeaza identificarea si inventarierea blocurilor de locuinte prevazute la art. 1 alin. (1);

b) instiinteaza asociatiile de proprietari asupra prevederilor legale privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, precizand conditiile si modalitatea de inscriere in programul local;

c) incheie contractul de mandat cu fiecare asociatie de proprietari instiintata, pentru implementarea, pe etape, a programului local;

d) contracteaza proiectarea lucrarilor de interventie;

e) transmite Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice documentatiile de avizare pentru lucrarile de interventie la blocurile de locuinte care urmeaza a fi prioritizate pentru includerea in programul national, in vederea emiterii avizului conform si prealabil prevazut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. c);

-----

Lit. e) a alin. (1) al art. 20 a fost modificata de pct. 15 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 16 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

f) notifica asociatiei de proprietari hotararea consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici corespunzatori lucrarilor de interventie ce urmeaza a fi executate;

g) fundamenteaza programul local;

h) transmite Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice propunerile privind blocurile de locuinte prioritizate care indeplinesc conditiile prevazute la lit. e)-g), in scopul includerii in programul national, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie;

-----

Lit. h) a alin. (1) al art. 20 a fost modificata de pct. 15 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 16 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

- i) incheie act aditional la contractul de mandat, cuprinzand datele si informatiile prevazute in notificarea mentionata la lit. f);
- j) contracteaza executarea lucrarilor de interventie;
- k) organizeaza receptia la terminarea lucrarilor si transmite asociatiei de proprietari un exemplar certificat conform cu originalul din intreaga documentatie tehnico-economica, dispozitiile de santier si procesele-verbale pe faze determinante, certificatele de performanta energetica elaborate initial si dupa executarea lucrarilor de interventie aferente fiecarui bloc de locuinte cuprins in programul local, cu evidentierea consumului anual specific de energie calculat pentru incalzire, in termen de 3 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor;
- l) transmite trimestrial Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, in copii certificate conform cu originalul, certificatele de performanta energetica elaborate initial si dupa executarea lucrarilor de interventie, insotite de procesele-verbale de receptie la terminarea lucrarilor, aferente blocurilor de locuinte cuprinse in programele locale, indiferent de modul de finantare a lucrarilor de interventie prevazut de prezenta ordonanta de urgenta;

-----  
Lit. l) a alin. (1) al art. 20 a fost modificata de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin inlocuirea unei denumiri.

- m) organizeaza receptia finala dupa expirarea perioadei de garantie de buna executie si transmite asociatiei de proprietari documentele tehnico-economice necesare care completeaza cartea tehnica a constructiei;
- n) constituie, gestioneaza si actualizeaza baze de date specifice, pe care le pune la dispozitia Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice in vederea fundamentarii politicilor publice nationale in domeniu si cuantificarii economiilor de energie obtinute prin realizarea lucrarilor de interventie;

-----  
Lit. n) a alin. (1) al art. 20 a fost modificata de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin inlocuirea unei denumiri.

- o) asigura controlul utilizarii eficiente a fondurilor alocate si al aplicarii prevederilor contractuale;
- p) informeaza asociatiile de proprietari privind programul local in toate etapele de implementare a acestuia;
- r) numeste in comisiile de receptie la terminarea lucrarilor, precum si in comisia de receptie finala un reprezentant al asociatiei de proprietari la propunerea adunarii generale a asociatiei;

s) numeste in comisiile de organizare a licitatiilor pentru selectarea executantului de lucrari cate un reprezentant al asociatiilor de proprietari la propunerea adunarii generale a asociatiei;

t) numeste o comisie de negociere a contractului de mandat care urmeaza a fi incheiat cu asociatia de proprietari;

u) supune aprobarii consiliului local contractul de mandat incheiat cu fiecare asociatie de proprietari.

(2) Nerespectarea obligatiilor prevazute la alin. (1) de catre coordonatorii locali atrage raspunderea juridica, in conditiile legii.

-----

Art. 20 a fost modificat de pct. 16 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 21

Asociatia de proprietari:

a) aproba in adunarea generala a proprietarilor inscrierea in programul local;

b) semneaza contractul de mandat cu coordonatorul local, prin care il mandateaza pe acesta sa stabileasca masurile si actiunile ce se impun, in conditiile si cu respectarea prezentei ordonante de urgenta, pentru cresterea performantei energetice a blocului de locuinte;

c) constituie fondul de reparatii pentru asigurarea finantarii cotei-parti in vederea executarii lucrarilor de interventie sau, dupa caz, solicita preluarea cheltuielilor corespunzatoare ce revin proprietarilor/asociatiei de proprietari, in conditiile art. 14 alin. (1);

-----

Lit. c) a art. 21 a fost modificata de pct. 16 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care introduce pct. 16<sup>1</sup> al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

c<sup>1</sup>) participa, prin reprezentant desemnat, la contractarea proiectarii si a executiei lucrarilor de interventie;

-----

Litera c<sup>1</sup>) a art. 21 a fost introdusa de pct. 4 al articolului unic din LEGEA nr. 158 din 11 iulie 2011, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 503 din 14 iulie 2011.

c<sup>2</sup>) confirma, prin reprezentant desemnat, ca a luat cunostinta de continutul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie, a proiectului tehnic si a detaliilor de executie si transmite, in scris, acordul cu privire la nivelul maximal al cheltuielilor corespunzatoare cotei de finantare ce revine asociatiei sau, dupa caz, refuzul justificat;

-----

Lit. c<sup>2</sup>) a art. 21 a fost introdusa de pct. 17 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

d) participa la receptia la terminarea lucrarilor, precum si la receptia finala.

ART. 22

(1) Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, in calitate de autoritate competenta in domeniul cresterii performantei energetice a cladirilor:

-----

Partea introductiva a alin. (1) al art. 22 a fost modificata de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin inlocuirea unei denumiri.

a) emite avizul conform si prealabil prevazut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. c) pentru blocurile de locuinte prioritizate in conditiile alin. (2) si centralizeaza propunerile transmise de coordonatorii locali privind blocurile de locuinte prioritizate cuprinse in programele locale, in scopul includerii acestora in programul national, in limita fondurilor alocate;

-----

Lit. a) a alin. (1) al art. 22 a fost modificata de pct. 18 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

b) aproba programul national;

c) asigura finantarea lucrarilor, in cota prevazuta la art. 13 alin. (1) lit. a), precum si finantarea activitatilor/lucrarilor prevazute la art. 13<sup>1</sup> alin. (1) in cota prevazuta la art. 13<sup>1</sup> alin. (1) lit. a), in limita fondurilor alocate anual cu aceasta destinatie in bugetul propriu;

-----

Lit. c) a alin. (1) al art. 22 a fost modificata de pct. 17 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 18 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

d) cuantifica economia de energie rezultata in urma realizarii lucrarilor de interventie, prin centralizarea si prelucrarea datelor si informatiilor specifice furnizate de coordonatorii locali;

e) abrogata;

-----

Lit. e) a alin. (1) al art. 22 a fost abrogata de pct. 19 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(2) Blocurile de locuinte cuprinse in programele locale se prioritizeaza de catre coordonatorii locali in scopul includerii in programul national, in baza urmatoarelor criterii tehnice:

a) nivel de performanta energetica, incepand cu blocurile de locuinte cele mai ineficiente din punct de vedere energetic;

b) numar de apartamente, incepand cu blocurile de locuinte cu cel mai mare numar de apartamente;

c) anul construirii, incepand cu blocurile de locuinte cu vechimea cea mai mare.

-----

Alin. (2) al art. 22 a fost introdus de pct. 20 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

(3) Alocarea fondurilor publice in cota-parte prevazuta la art. 13 alin. (1) lit. a) se asigura echilibrat pe regiunile de dezvoltare si, in cadrul acestora, pe municipii resedinta de judet, in conditiile art. 1 alin. (9), municipii, orase si comune, in functie de necesarul anual de alocatii fundamentat de coordonatorii locali, cu prioritate pentru finalizarea executarii lucrarilor de interventie contractate in anii precedenti, in limita fondurilor publice aprobate anual cu aceasta destinatie.

-----

Alin. (3) al art. 22 a fost modificat de pct. 18 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 20 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 23

Pentru finantarea lucrarilor de interventie, coordonatorii locali efectueaza platile catre contractori pe baza de ordine de plata pentru Trezoreria Statului - OPT - intocmite distinct pentru cotele-parti finantate din bugetul local si din bugetul de stat si, respectiv, pentru cotele-parti de participare ale asociatiilor de proprietari sau proprietarilor locuintelor unifamiliale.

-----

Art. 23 a fost modificat de pct. 21 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 24

Coordonatorii locali care beneficiaza de sume alocate de la bugetul de stat pentru finantarea executarii lucrarilor de interventie la blocurile de locuinte incluse in programul national sunt obligati sa puna la dispozitia Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, la solicitarea acestuia, toate documentele justificative, raspunzand pentru necesitatea si oportunitatea sumelor solicitate, precum si pentru realitatea, exactitatea si legalitatea sumelor cheltuite in scopul pentru care au fost alocate.

-----

Art. 24 a fost modificat de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin inlocuirea unei denumiri.

#### CAP. V<sup>1</sup>

Contraventii si sanctiuni

-----  
Cap. V<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 22 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

ART. 24<sup>1</sup>

(1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât, potrivit legii, să fie considerate infracțiuni:

a) nerespectarea de către executanți a obligației prevăzute la art. 11<sup>1</sup> alin. (1) privind asigurarea calității estetice, arhitecturale și ambientale a clădirilor, în scopul protejării securității și sănătății persoanelor, siguranței utilizării spațiului public și calității mediului natural și construit, precum și a obligației prevăzute la art. 11<sup>1</sup> alin. (2) privind realizarea lucrărilor de intervenție cu produse pentru construcții puse pe piață conform prevederilor legale și ale caror performanțe declarate de către fabricant în documentele însoțitoare sunt conforme cu performanțele prevăzute în documentațiile tehnico-economice, cu amenda de la 5.000 lei la 10.000 lei;

b) nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. a) privind identificarea și inventarierea blocurilor de locuințe, a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. g) privind fundamentarea programului local, precum și a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. o) privind asigurarea controlului utilizării eficiente a fondurilor alocate și al aplicării prevederilor contractuale, cu amenda de la 10.000 lei la 50.000 lei;

c) nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. e) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a documentațiilor de avizare pentru lucrările de intervenție în vederea emiterii avizului conform și prealabil prevăzut la art. 11 alin. (2<sup>2</sup>) lit. c), precum și a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. h) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a propunerilor cuprinse în programele locale în scopul includerii blocurilor de locuințe prioritizate în programul național, cu amenda de la 6.000 lei la 10.000 lei;

-----  
Lit. c) a alin. (1) al art. 24<sup>1</sup> a fost modificată de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifică pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin înlocuirea unei denumiri.

d) nerespectarea de către coordonatorii locali a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. l) privind transmiterea la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a certificatelor de performanță energetică elaborate inițial și după executarea lucrărilor de intervenție, însoțite de procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor, aferente blocurilor de locuințe cuprinse în programele locale, indiferent de modul de finanțare a lucrărilor, precum și a obligației prevăzute la art. 20 alin. (1) lit. n) privind punerea la dispoziția Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a bazelor de date specifice, constituite, gestionate și actualizate, în vederea fundamentării politicilor



publice nationale in domeniu si cuantificarii economiilor de energie obtinute prin realizarea lucrarilor de interventie, cu amenda de la 4.000 lei la 6.000 lei;

-----

Lit. d) a alin. (1) al art. 24<sup>1</sup> a fost modificata de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin inlocuirea unei denumiri.

e) nerespectarea de catre coordonatorii locali a obligatiilor prevazute la art. 20 alin. (1) lit. d) si j) privind contractarea proiectarii, precum si a executarii lucrarilor de interventie, cu amenda de la 3.000 lei la 4.000 lei;

f) nerespectarea de catre coordonatorii locali a obligatiilor prevazute la art. 20 alin. (1) lit. c) si i) privind incheierea cu fiecare asociatie de proprietari instiintata a contractului de mandat si a actului aditional aferent, a obligatiei prevazute la art. 20 alin. (1) lit. f) privind notificarea asociatiei de proprietari cu privire la hotararea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici corespunzatori lucrarilor de interventie, a obligatiei prevazute la art. 20 alin. (1) lit. k) privind transmiterea la asociatia de proprietari a documentatiei tehnico-economice, dispozitiilor de santier si proceselor-verbale pe faze determinante si a certificatelor de performanta energetica cu evidentierea consumului anual specific de energie calculat pentru incalzire, in termen de 3 luni de la data receptiei la terminarea lucrarilor, precum si a obligatiei prevazute la art. 20 alin. (1) lit. m) privind transmiterea la asociatia de proprietari a documentelor tehnico-economice necesare care completeaza cartea tehnica a constructiei, cu amenda de la 2.000 lei la 3.000 lei;

g) nerespectarea de catre coordonatorii locali a obligatiei prevazute la art. 20 alin. (1) lit. b) privind instiintarea asociatiilor de proprietari asupra prevederilor legale referitoare la cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, precum si a obligatiei prevazute la art. 20 alin. (1) lit. p) privind informarea asociatiilor de proprietari cu privire la programul local in toate etapele de implementare a acestuia, cu amenda de la 1.000 lei la 2.000 lei;

h) refuzul nejustificat al asociatiei de proprietari de a respecta obligatiile prevazute la art. 21 lit. c<sup>1</sup>), c<sup>2</sup>) si d), cu amenda de la 1.000 lei la 2.000 lei.

(2) Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor prevazute la alin. (1) se fac dupa cum urmeaza:

a) de catre prefect, pentru cele prevazute la alin. (1) lit. b);

b) de catre persoanele cu atributii de control din aparatul propriu al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., pentru cele prevazute la alin. (1) lit. a) si c)-h).

(3) Cuantumul amenzilor se actualizeaza prin hotarare a Guvernului, in functie de rata inflatiei.

(4) Sanctiunea amenzii se aplica persoanelor fizice si juridice, precum si, dupa caz, reprezentantului persoanei juridice.

(5) In conditiile prezentei ordonante de urgenta nu se aplica sanctiunea avertisment.

-----

Art. 24<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 22 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 24<sup>2</sup>

Dispozitiile art. 24<sup>1</sup> referitoare la contravenții se completeaza cu prevederile Ordonantei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 180/2002, cu modificarile si completarile ulterioare.

-----  
Art. 24<sup>2</sup> a fost introdus de pct. 22 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### CAP. VI

##### Monitorizare si control

#### ART. 25

Abrogat.

-----  
Art. 25 a fost abrogat de pct. 23 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 26

(1) Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice monitorizeaza performanta energetica a blocurilor de locuinte si constituie baze de date specifice, scop in care poate contracta, in conditiile legii, proiectarea, realizarea si gestionarea bazelor de date specifice, inclusiv monitorizarea performantei energetice a blocurilor de locuinte.

(2) Finantarea cheltuielilor necesare pentru activitatile prevazute la alin. (1) se realizeaza de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, in limita fondurilor aprobate anual cu aceasta destinatie si/sau din alte surse legal constituite, cu respectarea prevederilor Legii nr. 500/2002, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Legii responsabilitatii fiscal-bugetare nr. 69/2010.

-----  
Art. 26 a fost modificat de pct. 19 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care introduce pct. 23<sup>1</sup> al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 26<sup>1</sup>

(1) Controlul statului privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte in conditiile prezentei ordonante de urgenta se exercita de catre persoanele cu atributii de control din aparatul propriu al Inspectoratului de Stat in Constructii - I.S.C., prin controale tematice si controale prin sondaj. In acest scop, Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C. poate solicita cooptarea unor specialisti desemnati de catre Ministerul

Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice si de catre asociatiile profesionale de profil.

-----  
Alin. (1) al art. 26<sup>1</sup> a fost modificat de pct. 21 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care modifica pct. 27 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012, prin inlocuirea unei denumiri.

(2) Inspectoratul de Stat in Constructii - I.S.C., prin structura teritoriala proprie, aproba fazele determinante stabilite de catre proiectant prin proiectul tehnic privind lucrarile de interventie, vizeaza spre neschimbare proiectul tehnic si participa, pe durata executarii lucrarilor, la verificarea fazelor determinante in prezenta proiectantului si a auditorului energetic pentru cladiri, in conditiile legii.

-----  
Art. 26<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 24 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

## CAP. VII

Dispozitii tranzitorii si finale

### ART. 27

Contractele pentru audit energetic, proiectarea si/sau executarea lucrarilor de reabilitare termica, perfectate si/sau aflate in curs de realizare la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, se finalizeaza potrivit prevederilor legale in vigoare la data semnarii acestora.

#### ART. 27<sup>1</sup>

Abrogat

-----  
Art. 27<sup>1</sup> a fost abrogat de articolul V din ORDONANTA nr. 30 din 31 august 2011, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 627 din 2 septembrie 2011.

### ART. 28

In cazul blocurilor de locuinte ale caror proiecte tehnice si detalii de executie au fost finalizate pana la intrarea in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, contractarea executarii lucrarilor de interventie se face in conditiile de finantare prevazute de prezenta ordonanta de urgenta.

#### ART. 29

Blocurile de locuinte neincluse in programul national in anul in curs raman in baza de date a coordonatorilor locali pentru fundamentarea programelor locale si nationale in anii urmatiori.

#### ART. 30

In termen de 60 de zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, coordonatorii locali finalizeaza identificarea si inventarierea blocurilor de locuinte realizate dupa proiecte elaborate in perioada 1950-1990.

#### ART. 31

Pentru eficientizarea masurilor de crestere a performantei energetice a blocurilor de locuinte si scurtarea perioadelor de executie a lucrarilor de interventie, contractarea executiei se poate organiza si realiza, de regula, pe ansambluri de blocuri de locuinte racordate la acelasi/aceeasi punct termic/centrala termica.

-----  
Art. 31 a fost modificat de pct. 25 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 32

(1) Certificatul de urbanism si autorizatia de construire pentru executarea lucrarilor de interventie se elibereaza, in regim de urgenta, cu scutire de taxa, prin exceptare de la prevederile legale in vigoare.

(2) Prin derogare de la prevederile art. 1 si art. 7 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru executarea lucrarilor de interventie la partile comune, autorizatia de construire se emite fara prezentarea titlului asupra imobilului, teren si/sau constructie, a extrasului de plan cadastral si a extrasului de carte funciara de informare.

#### ART. 33

Pentru lucrarile de interventie prevazute in prezenta ordonanta de urgenta, prin exceptie de la prevederile legale in vigoare, autorizatia de construire se emite fara virarea cotelor de 0,7% si 0,1% catre Inspectoratul de Stat in Constructii, precum si a cotei de 0,5% catre Casa Sociala a Constructorului din cheltuielile pentru executarea lucrarilor.

#### ART. 34

Abrogat.

-----  
Art. 34 a fost abrogat de pct. 26 al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 35

In termen de 10 zile de la data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta, prin ordin comun al ministrului dezvoltarii regionale si locuintei, al ministrului administratiei si internelor si al ministrului finantelor publice se aproba norme metodologice de aplicare a acesteia.

#### ART. 35<sup>1</sup>

Pentru aplicarea unitara a prevederilor prezentei ordonante de urgenta, Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice poate emite instructiuni, care se aproba prin ordin al ministrului si se publica in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I.

-----  
Art. 35<sup>1</sup> a fost introdus de pct. 20 al art. unic din LEGEA nr. 238 din 15 iulie 2013, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 442 din 19 iulie 2013, care introduce pct. 26<sup>1</sup> al art. I din ORDONANTA DE URGENTA nr. 63 din 30 octombrie 2012, publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 749 din 7 noiembrie 2012.

#### ART. 36

La data intrarii in vigoare a prezentei ordonante de urgenta se abroga:

a) Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea masurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor blocuri de locuinte - condominii, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 890 din 9 decembrie 2002, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 211/2003, cu modificarile si completarile ulterioare;

b) Hotararea Guvernului nr. 1.070/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 174/2002 privind instituirea masurilor speciale pentru reabilitarea termica a unor cladiri de locuit multietajate, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 661 din 18 septembrie 2003, cu modificarile ulterioare.

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemneaza:

-----  
Ministrul dezvoltarii  
regionale si locuintei,  
Vasile Blaga

Seful Cancelariei  
Primului-Ministru,  
Catalin Ovidiu Baba

Viceprim-ministru, ministrul  
administratiei si internelor,  
Dan Nica

Ministrul finantelor publice,  
Gheorghe Pogea

Bucuresti, 4 martie 2009.  
Nr. 18.

-----